

**Gemeinde Untermünkheim  
Landkreis Schwäbisch Hall**



## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht**

**vom 28. Februar 2007**

Aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. Seite 2414) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Seite 581) hat der Gemeinderat am 28.02.2007 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Untermünkheim steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den Grundstücken der Gemarkung Obermünkheim ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

1. Der Räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird wie folgt begrenzt:
  - Im Norden durch die Suhlburger Straße, Flurstück 43/15.
  - Im Osten durch den Lindenhofweg Feldweg, Flurstück 19/1.
  - Im Süden durch das landwirtschaftliche Grundstück Flurstück 167/3.
  - Im Westen:
    - Flurstück 168/10
    - Flurstück 168/11
    - Ortsstraße Sülzer Weg Flurstück 168/2
    - Flurstück 168/3
    - Flurstück 168/4
2. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der beigefügte Lageplan vom 14.02.2007 maßgebend.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Untermünkheim, den 28.02.2007

gez.  
Maschke  
Bürgermeister

Anlage zur Satzung – Lageplan vom 14.02.2007

